

STEJNOPIS

# Notářský zápis

sepsaný dne 23.10.2015: dvacátého třetího října roku dva tisíce patnáct, Mgr. Ivanou Schovánkovou, notářkou v Berouně, v notářské kanceláři v Berouně - Město, Wagnerovo nám. 1541, o právním jednání. -----

**Účastníci:** -----

1. pan Ing. Martin **Kadrman**, ženatý, nar. 16.5.1984, bytem Červená voda 328, PSČ 561 61, -----
2. paní doc. MgA. Olga **Sommerová**, rozvedená, nar. 2.8.1949, bytem Praha 7 - Bubeneč, U Sparty 552/16, PSČ 170 00,-----
3. pan Ing. Pavel **Prchal**, svobodný, nar. 2.8.1977, bytem Boršov 241, PSČ 569 21 Moravská Třebová, -----
4. pan Ing. Ladislav **Růžička**, rozvedený, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00.-----

Totožnost přítomných byla notářce prokázána. -----

Přítomní účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastníci činí před notářkou -----

----- rozhodnutí -----  
----- o založení společnosti s ručením omezeným, jehož obsahem je -----  
----- **společenská smlouva** -----  
----- o založení společnosti s ručením omezeným -----  
----- ve smyslu ustanovení § 122 a násl. občanského zákoníku -----  
----- a § 8, odst. 1 a § 146 zákona o obchodních korporacích. -----

## 1. Firma společnosti

Firmou společnosti je: **Oustecké nádraží, s. r. o.** -----

## 2. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je: Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00. -----

## 3. Určení společníků

Společníky společnosti jsou -----

1. pan Ing. Martin **Kadrman**, nar. 16.5.1984, bytem Červená voda 328, PSČ 561 61, --
2. paní doc. MgA. Olga **Sommerová**, nar. 2.8.1949, bytem Praha 7 - Bubeneč, U Sparty 552/16, PSČ 170 00,-----

Strana druhá.

3. pan Ing. Pavel **Prchal**, nar. 2.8.1977, bytem Boršov 241, PSČ 569 21 Moravská Třebová,-----
4. pan Ing. Ladislav **Růžička**, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00.-----

#### 4. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

#### 5. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). -----

#### 6. Vklady a podíly

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Vklady a podíly společníků: -----
  - a) pan Ing. Martin **Kadrman**, nar. 16.5.1984, bytem Červená voda 328, PSČ 561 61, - vklad 310,- Kč (tři sta deset korun českých), základní podíl ve výši 31% (třicet jedna procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl číslo 1 a je zcela splacen, -----
  - b) paní doc. MgA. Olga **Sommerová**, nar. 2.8.1949, bytem Praha 7 - Bubeneč, U Sparty 552/16, PSČ 170 00,-----  
vklad 70,- Kč (sedmdesát korun českých), základní podíl ve výši 7% (sedm procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl číslo 2 a je zcela splacen, -----
  - c) pan Ing. Pavel **Prchal**, nar. 2.8.1977, bytem Boršov 241, PSČ 569 21 Moravská Třebová,-----  
vklad 310,- Kč (tři sta deset korun českých), základní podíl ve výši 31% (třicet jedna procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl číslo 3 a je zcela splacen, -----
  - d) pan Ing. Ladislav **Růžička**, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00,-----  
vklad 310,- Kč (tři sta deset korun českých), základní podíl ve výši 31% (třicet jedna procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl číslo 4 a je zcela splacen, -----
3. Případné další podíly budou číslovány dalšími čísly v řadě. -----
4. Kmenové listy společnost nevydává. -----

#### 7. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

- valná hromada, -----
- jednatelé. -----

## 8. Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Má-li společnost jediného společníka vykonává tento působnost valné hromady. -----

- Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než tři čtvrtiny hlasů všech společníků. -----
- Každý společník má jeden hlas na každou 1,-- Kč, slovy: jednu korunu českou, vkladu.
- Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
- Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, neurčuje-li zákon nebo tato společenská smlouva jinak. K přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy se vyžaduje souhlas 100% (jedno sto procent) hlasů všech společníků. -----
- Připouští se rozhodování společníků per rollam dle § 175 zákona o obchodních korporacích a rozhodování mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----
- Do působnosti valné hromady mimo zákonem stanovenou působnost dle § 190 odst. 2 zákona o obchodních korporacích patří dále: -----
  - rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy dle § 190 odst. 2 písm. a) zákona o obchodních korporacích, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
  - jmenování a odvolání likvidátora dle § 190 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích, -----
  - rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací dle § 190 odst. 2 písm. f) zákona o obchodních korporacích, -----
  - rozhodnutí o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlasu valné hromady podle zákona, -----
  - udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, včetně jednacího řádu pro jednatele, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určitá právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- Valná hromada si může vyhradit rozhodovat o věcech, které podle zákona o obchodních korporacích patří do působnosti jiných orgánů. -----

Strana čtvrtá.

- Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném shora v tomto článku. Rozhodnutí přijatá v působnosti valné hromady jediným společníkem tento společník doručuje buď k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti. -----

## 9. Jednatelé

Společnost má tři jednatele. -----  
Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----  
Způsob jednání: -----  
Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně. -----  
Jednatelé mohou být osoby, které jsou současně zaměstnanci společnosti, kteří jsou se společností v pracovněprávním vztahu založeném pracovní smlouvou. -----  
V rámci obchodního vedení jednatelé rozhodují především o strategických otázkách a klíčových záležitostech týkajících se činnosti a řízení společnosti. -----  
Ostatní záležitosti či provedení svých rozhodnutí týkajících se záležitostí uvedených v předchozí větě jsou jednatelé oprávněni realizovat prostřednictvím zaměstnanců (zejména těch, kteří jsou současně jednatele, či, případně podle konkrétních okolností, prostřednictvím jiných zaměstnanců společnosti), kterým v tomto ohledu ukládají úkoly, jejichž plnění následně vyhodnocují. -----  
Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí své podpisy 2 (dva) jednatele. -----  
Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí společníkům minimálně 15 (patnáct) dní předem; jediný společník může určit jinou lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

## 10. Doba trvání společnosti a obchodní rok

Společnost se zakládá na dobu **n e u r č i t o u**. -----  
Obchodní rok je shodný s kalendářním rokem. -----

## 11. Rozdělení, převod, přechod a zastavení podílu

Podíl společníka lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. -----  
Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. -----  
Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby jen se souhlasem valné hromady dle § 207 a § 208 ZOK. -----  
V případě převodu podílu společníka nebo části jeho podílu na třetí osobu, mají ostatní společníci předkupní právo k tomuto podílu za cenu nabídnutou třetí osobou, a to v poměru odpovídajícímu poměru jejich splacených vkladů. -----  
Pokud se převod podílu uskutečňuje bez nabídky třetí osoby anebo pokud nabídka třetí osoby nepředstavuje dle názoru jednoho ze společníků nabídku seriózní, bude cena podílu stanovena na žádost převádějícího společníka soudním znalcem, na kterém se oba společníci shodnou, neshodnou-li se, rozhodne o určení znalce na návrh jednoho z nich soud. -----  
Podíly na společnosti nemohou být předmětem zástavy bez souhlasu ostatních společníků. Pokud dojde k zástavě, hlasovací právo dotyčného společníka stále platí. -----

Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl v obchodní korporaci na dědice či jeho právního nástupce. Dědic se může domáhat zrušení své účasti ve společnosti soudem, jestliže jsou dány důvody, pro které na něm nelze spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval; k právu uplatněnému po uplynutí 3 (tří) měsíců od právní moci usnesení soudu o dědictví se nepřihlíží. Účast dědice ve společnosti nelze zrušit, jedná-li se o jediného společníka. -----

## 12. Zrušení a likvidace společnosti

Společnost se zrušuje v případech uvedených v §§ 93 a 241 zákona o obchodních korporacích. -----

## 13. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti vyplývající ze založení společnosti se řídí zákonem a společenskou smlouvou. -----

## 14. Ustanovení při zakládání společnosti

1. Vkladová povinnost **zakladatelů**:-----
  - a) Zakladatel pan Ing. Martin **Kadrman**, nar. 16.5.1984, bytem Červená voda 328, PSČ 561 61, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 310,- Kč (tři sta deset korun českých ) do 1 (jednoho) měsíce ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 15 (patnácti) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy nebo v téže lhůtě v hotovosti k rukám správce vkladu. Peněžitý vklad společníka bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
  - b) Zakladatel paní MgA. Olga **Sommerová**, nar. 2.8.1949, bytem Praha 7 - Bubeneč, U Sparty 552/16, PSČ 170 00, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 70,- Kč (sedmdesát korun českých ) do 1 (jednoho) měsíce ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 15 (patnácti) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy nebo v téže lhůtě v hotovosti k rukám správce vkladu. Peněžitý vklad společníka bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
  - c) Zakladatel Ing. Pavel **Prchal**, nar. 2.8.1977, bytem Boršov 241, PSČ 569 21 Moravská Třebová, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 310,- Kč (tři sta deset korun českých ) do 1 (jednoho) měsíce ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 15 (patnácti) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy nebo v téže lhůtě v hotovosti k rukám správce vkladu. Peněžitý vklad společníka bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
  - d) Zakladatel Ing. Ladislav **Růžička**, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 310,- Kč (tři sta deset korun českých ) do 1 --

Strana šestá.

- (jednoho) měsíce ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 15 (patnácti) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy nebo v téže lhůtě v hotovosti k rukám správce vkladu. Peněžitý vklad společníka bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
2. Zakladatelé určují **jednateli** společnosti: -----
- pana Ing. Martina **Kadrmana**, nar. 16.5.1984, bytem Červená voda 328, PSČ 561 61, -----
  - pana Ing. Pavla **Prchala**, nar. 2.8.1977, bytem Boršov 241, PSČ 569 21 Moravská Třebová,-----
  - pana Ing. Ladislava **Růžičku**, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00.-----
3. **Správce** vkladů do vzniku obchodní korporace je určen zakladatel: pan Ing. Ladislav Růžička, nar. 29.3.1950, bytem Praha 5 – Smíchov, U Klimentky 3083/3, PSČ 150 00.-----
4. **Účinnost** tohoto článku 14. je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti všemi zakladateli či jejich právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek 14. se ze znění společenské smlouvy vypouští a jeho účinnost zaniká. -----

\*\*\*

Já, notářka Mgr. Ivana Schovánková, na základě shora uvedeného právního jednání účastníků, shora uvedených, které je obsahem této společenské smlouvy, a které má být podkladem pro zápis práv zapisovaných do veřejného rejstříku právnických a fyzických osob, uvádím, že: -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem (zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob) pro zápis do tohoto veřejného rejstříku, -----
- c) že byly splněny formalities pro shora uvedené právní jednání - založení obchodní korporace (společnosti s ručením omezeným) a splněny formalities pro zápis do veřejného rejstříku právnických a fyzických osob, stanovené zvláštním právním předpisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky po přečtení schválen a přede mnou, notářkou podepsán. -----

Mgr. Ivana Schovánková, v.r.  
Mgr. Ivana Schovánková  
notářka v Berouně L.S.

Ing. Martin Kadrman, v.r.  
doc. MgA. Olga Sommerová, v.r.  
Ing. Pavel Prchal, v.r.  
Ing. Ladislav Růžička, v.r.

Potvrzuji, že stejnopis tohoto notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 23.10.2015: dvacátého třetího října roku dva tisíce patnáct pod číslem NZ 446/2015 založeným ve sbírce notářských zápisů Mgr. Ivany Schovánkové, notářky v Berouně. -----  
Tento stejnopis byl vyhotoven dne 23.10.2015: dvacátého třetího října roku dva tisíce patnáct. -----

Mgr. Ivana Schovánková, v.r.  
Mgr. Ivana Schovánková  
notářka v Berouně L.S.